

(一) 对于不动产，如因解除租赁合同或其他原因由管理人接收的，将根据实际情况委托专人看管。

(二) 如承租人或使用人欠缴租金、占有使用费或其他费用的，在审查核实后，管理人将依法采取包括但不限于发函、诉讼、申请强制执行等措施进行追收。

(三) 在调查财产过程中，如发现财产应属债务人所有，却登记在其他主体名下或者被其他主体无权占有或控制的，管理人将及时发送交付财产通知书，并视实际需要申请人民法院进行财产保全，防止前述财产的不当流失。

(四) 对于债务人的应收账款等各类对外债权，管理人将根据审计报告结合实际情况进行追收，或者根据实际情况另行制作处置方案提交债权人会议表决。

五、财产管理方案的调整

(一) 在本财产管理方案执行过程中，如因客观情况发生变化，使得原方案无法执行或执行成本过高而必须进行调整的，管理人可以根据实际情况进行调整。

(二) 在已生效的财产管理方案框架内，如需对相关具体操作方案进行细化的，管理人有权依法依规进行细化执行。

(三) 对已生效的财产管理方案进行实质调整的，管理人应提交债权人会议进行表决通过并报人民法院备案后执

行。

请债权人于收到财产管理方案之日起十五日内进行表决，逾期不表决的又不提出意见的，视为债权人会议同意财产管理方案；若债权人会议无法通过方案的，管理人将依法提请人民法院裁定。

以上为方案全部内容。



佛山市摩登家具有限公司管理人

经办人：

袁源

2023年7月28日

佛山市摩登家具有限公司管理人 破产财产的变价方案

(2023)粤0606破46号

(2023)新中破管字第3-8号

佛山市顺德区人民法院、

佛山市摩登家具有限公司各债权人：

佛山市顺德区人民法院（下称“顺德法院”）于2023年6月2日依法受理佛山市昊璟不锈钢有限公司对佛山市摩登家具有限公司（下称“摩登家具公司”）提出的破产清算申请【案号：（2023）粤0606破申45号】，并于2023年6月9日指定广东禅都律师事务所为管理人【案号：（2023）粤0606破46号】。

现管理人根据对债务人的财产状况，依据《中华人民共和国企业破产法》第六十一条第一款第（九）项之规定，制度如下财产变价方案，并提请债权人会议审查表决：

一、变价原则

依据《中华人民共和国企业破产法》之相关规定及破产清算程序的工作原则，实现破产企业财产价值最大化，兼顾处置效率，切实保护债务人及其债权人的合法利益，是管理人依法处理债务人财产的目标和原则。

二、具体变价措施

（一）对外投资

对于债务人所持股权，管理人将采取拍卖方式进行标价处理，具体拍卖方式参照本方案第三条“财产拍卖方式”处理。若针对特定对外投资有其他处理办法的，管理人将另外针对处理办法向债权人会议表决意见。

（二）对外债权

对外债权，包括应收账款，短期投资，应收票据等流动资产。管理人已依法向相关债务人发送征询函和履行到期债务通知，对于对外债权的处理方案为：

1. 对于经调查后发现确无追回可能（如超过诉讼时效）或追收成本大于债权本身，或债务人财产不足以支付追收费用且无人愿意垫付追收费用的，将报请债权人会议审议；对放弃追收的，予以核销处理。

2. 对于经调查后发现有可能追回或追收成本较低，或债务人财产不足以支付追收费用但有主体愿意垫付追收费用的，管理人将依法履行职务向相关债务主体追收债权，追收所得将作为债务人的破产财产予以分配。

（三）存货、固定资产、无形资产

管理人对于已接管的债务人名下不动产及车辆、商标、专利等资产。管理人将根据《最高人民法院关于人民法院网

络司法拍卖若干问题的规定》第二条之规定采取拍卖方式进行标价处理，具体拍卖方式参照本方案第三条“财产拍卖方式”处理。若针对特定对外投资有其他处理办法的，管理人将另外针对处理办法向债权人会议表决意见。

（四）有价证券

1. 商品证券。

对于商品证券，管理人将根据票单进行提货或收取商品货款，对于收取到的实物资产，参照实物资产进行处置。

对于商品货款，若能够收取货币的，将依法存入管理人账户并归入破产财产进行分配处理，若被拒付，将归入应收账款，参照对外债权的办法进行处理。

2. 货币证券。

对于接管到的各类货币证券，管理人将根据票据上的承兑人、承兑时间到承兑银行或向付款人要求支付货币；若票据无法承兑的，管理人将列入应收账款，并参照应收账款的变价方式处理。

3. 资本证券。

对于接管到的资本证券，管理人将尽快通过证券交易所进行卖出处置。因资本证券的价格波动性较大，管理人一般采取定期变价，并将变价时间提前告知债权人会议，不再就变价时间另行表决。

（五）设定担保权的特定财产的变价处置方案