

佛山市高明区百盈源物业租赁管理有限公司管理人
关于债权审查结果的通知

(2023) 粤 0608 破 1 号

(2023) 百盈源破管字第 1-9 号

佛山市高明区百盈源物业租赁管理有限公司、

佛山市高明区百盈源物业租赁管理有限公司的各位债权人：

佛山市高明区人民法院（下称“高明法院”）于 2022 年 12 月 26 日依法受理刘乃燊对佛山市高明区百盈源物业租赁管理有限公司（下称“百盈源公司”）提出的破产清算申请【案号：（2022）粤 0608 破申 16 号】，并于 2023 年 1 月 28 日指定广东禅都律师事务所为管理人【案号：（2023）粤 0608 破 1 号】。现管理人正在办理相关工作。管理人现将百盈源公司的债权审查结果提交予债权人会议核查。



一、关于债权审查

截至 2023 年 7 月 4 日，共 445 户债权人向管理人申报债权，申报总额为人民币 177,625,878.07 元。

管理人现经对 445 户债权进行审查，确认债权总额为 104,058,947.49 元，其中确认税收优先债权为 811,701.71 元，劣后于普通债权清偿的债权为 85,969.05 元，其他均为普通债权；不予确认债权总额为 72,744,409.88 元；暂缓确认债权金额为 822,520.70 元【详见《佛山市高明区百盈源物业租赁管理有限公司债权审查结果（一）》《佛山市高明

区百盈源物业租赁管理有限公司债权审查结果（二）】。

二、关于债权审查的说明

在债权审查过程中，对于已经向百盈源公司提交《铺位租赁合同和场地使用合同》（下称“《租赁合同》”）解除申请的债权人，管理人确认《租赁合同》已解除；对于在债权申报过程中主张全额退还租金的债权人，管理人确认《租赁合同》视为解除。

三、关于表决

债权人及百盈源公司如对管理人上述债权审查结果全部或部分有异议的，可于收到本通知之日起15日内向管理人书面提出并提交相关材料，逾期视为同意管理人上述债权审查结果。

在异议期限内，债权人或百盈源公司向管理人提交书面异议及补充材料的，管理人将对异议方进行复核并书面回复。债权人或百盈源公司对复核结果仍有异议的，可于收到复核结果后15日内向高明法院提起诉讼。

对于债权人、百盈源公司均无异议的债权，管理人将提请高明法院裁定确认。

特此通知。

佛山市高明区百盈源物业租赁管理有限公司管理人

经办人：[Signature]

2023年7月4日



附：

1. 《佛山市高明区百盈源物业租赁管理有限公司债权审查结果（一）》
2. 《佛山市高明区百盈源物业租赁管理有限公司债权审查结果（二）》
3. 《关于债权审查结果的意见表》



**佛山市高明区百盈源物业租赁管理有限公司管理人
关于债权审查结果的意见表**

核查事项：《佛山市高明区百盈源物业租赁管理有限公司债权审查结果（一）》《佛山市高明区百盈源物业租赁管理有限公司债权审查结果（二）》

核查意见：无异议（ ） 有异议（ ）

备注：

1. 请各位债权人在相应的括号里打“√”以明确对《佛山市高明区百盈源物业租赁管理有限公司债权审查结果（一）》《佛山市高明区百盈源物业租赁管理有限公司债权审查结果（二）》所列债权审查结果是否持有异议，并于收到本通知之日起 15 日内将意见表提交予管理人，以便管理人及时核实债权人会议核查结果。

2. 如债权人对《佛山市高明区百盈源物业租赁管理有限公司债权审查结果（一）》《佛山市高明区百盈源物业租赁管理有限公司债权审查结果（二）》所列债权审查结果持有异议的，可于收到本通知之日起 15 日内向管理人书面提出并提交相关材料，逾期视为同意管理人上述债权审查结果。

债权人（签名或盖章）：

授权代理人（签字）：

年 月 日