

佛山市高明区百盈源物业租赁管理有限公司债权审查结果



序号	债权人	申报金额(元)					确认金额(元)					不确认金额(元)					暂缓确认金额(元)					确认依据	《租赁合同和场地使用合同》的解除情况	审查意见	审查结果	
		总额	本金	一般债务利息	迟延履行债务利息	其他费用	总额	本金	一般债务利息	迟延履行债务利息	其他费用	总额	本金	一般债务利息	迟延履行债务利息	其他费用	总额	本金	一般债务利息	迟延履行债务利息	其他费用					
18	罗素娟	142,460.00	-	112,460.00	-	30,000.00	84,185.83	-	61,348.89	-	22,836.94	58,274.17	-	51,111.11	-	7,163.06	-	-	-	-	-	-	商铺租赁和场地使用合同、商铺委托经营合同、收款收据、银行流水	视为解除	管理人对申报人提供的证据材料的合法性、真实性、关联性予以确认。但债权申报的数额、类别与合同约定不符,依法予以调整。	部分确认,确认为普通债权。
19	仇汉恒	2,386,731.05	545,804.00	1,840,927.05	-	-	546,854.44	361,177.48	141,069.16	-	44,607.80	1,839,876.61	184,626.52	1,699,857.89	-	44,607.80	-	-	-	-	-	商铺租赁和场地使用合同、商铺委托经营合同、收款收据、银行流水	视为解除	管理人对申报人提供的证据材料的合法性、真实性、关联性予以确认。但债权申报的数额、类别与合同约定不符,依法予以调整。	部分确认,确认为普通债权。	
20	黄锦图	451,780.00	258,000.00	193,080.00	-	700.00	219,696.85	169,447.23	27,433.70	-	22,815.92	232,083.15	88,552.77	165,646.30	-	22,115.92	-	-	-	-	-	商铺租赁和场地使用合同、商铺委托经营合同、收款收据、银行流水	视为解除	管理人对申报人提供的证据材料的合法性、真实性、关联性予以确认。但债权申报的数额、类别与合同约定不符,依法予以调整。	部分确认,确认为普通债权。	
21	陈敏霞	907,900.00	518,000.00	388,500.00	-	1,400.00	451,863.99	318,085.15	65,851.31	-	67,927.53	456,036.02	199,914.85	322,648.70	-	66,527.53	-	-	-	-	-	商铺租赁和场地使用合同、商铺委托经营合同、收款收据	视为解除	管理人对申报人提供的证据材料的合法性、真实性、关联性予以确认。但债权申报的数额、类别与合同约定不符,依法予以调整。	部分确认,确认为普通债权。	
22	黄欣	490,810.00	210,000.00	280,110.00	-	700.00	213,661.64	133,774.13	57,071.59	-	22,815.92	277,148.36	76,225.87	223,038.41	-	22,115.92	-	-	-	-	-	商铺租赁和场地使用合同、商铺委托经营合同、收款收据	视为解除	管理人对申报人提供的证据材料的合法性、真实性、关联性予以确认。但债权申报的数额、类别与合同约定不符,依法予以调整。	部分确认,确认为普通债权。	
23	曹祥梅	302,825.05	225,746.00	76,379.05	-	700.00	217,624.19	145,476.39	49,331.88	-	22,815.92	85,200.86	80,269.61	27,047.17	-	22,115.92	-	-	-	-	-	商铺租赁和场地使用合同、商铺委托经营合同、收款收据、银行流水	视为解除	管理人对申报人提供的证据材料的合法性、真实性、关联性予以确认。但债权申报的数额、类别与合同约定不符,依法予以调整。	部分确认,确认为普通债权。	
24	张莲音	658,233.52	482,963.00	173,870.52	-	1,400.00	467,465.31	314,341.70	107,491.77	-	45,631.84	190,768.21	168,621.30	66,378.75	-	44,231.84	-	-	-	-	-	商铺租赁和场地使用合同、商铺委托经营合同、收款收据	视为解除	管理人对申报人提供的证据材料的合法性、真实性、关联性予以确认。但债权申报的数额、类别与合同约定不符,依法予以调整。	部分确认,确认为普通债权。	
25	廖国初	473,435.00	230,380.00	242,355.00	-	700.00	235,895.29	148,920.33	64,159.04	-	22,815.92	237,539.71	81,459.67	178,195.96	-	22,115.92	-	-	-	-	-	商铺租赁和场地使用合同、商铺委托经营合同、收款收据、银行流水	视为解除	管理人对申报人提供的证据材料的合法性、真实性、关联性予以确认。但债权申报的数额、类别与合同约定不符,依法予以调整。	部分确认,确认为普通债权。	
26	廖桂梅	515,749.00	249,330.00	265,719.00	-	700.00	278,845.58	163,003.77	70,730.20	-	45,111.61	236,903.42	86,326.23	194,988.80	-	44,411.61	-	-	-	-	-	商铺租赁和场地使用合同、商铺委托经营合同、收款收据、银行流水	视为解除	管理人对申报人提供的证据材料的合法性、真实性、关联性予以确认。但债权申报的数额、类别与合同约定不符,依法予以调整。	部分确认,确认为普通债权。	
27	罗子明	513,200.00	260,000.00	252,500.00	-	700.00	252,694.51	170,933.61	58,944.98	-	22,815.92	260,505.49	89,066.39	193,555.02	-	22,115.92	-	-	-	-	-	商铺租赁和场地使用合同、商铺委托经营合同、收款收据、银行流水	视为解除	管理人对申报人提供的证据材料的合法性、真实性、关联性予以确认。但债权申报的数额、类别与合同约定不符,依法予以调整。	部分确认,确认为普通债权。	
28	区洁红	540,971.90	271,934.00	268,337.90	-	700.00	258,143.74	184,969.39	49,702.83	-	23,471.53	282,828.16	86,964.61	218,635.07	-	22,771.53	-	-	-	-	-	商铺租赁和场地使用合同、商铺委托经营合同、收款收据、银行流水	解除	管理人对申报人提供的证据材料的合法性、真实性、关联性予以确认。但债权申报的数额、类别与合同约定不符,依法予以调整。	部分确认,确认为普通债权。	
29	韦海燕	514,921.59	247,600.00	266,621.59	-	700.00	248,814.37	166,245.80	59,113.85	-	23,454.72	266,107.22	81,354.20	207,507.74	-	22,754.72	-	-	-	-	-	商铺租赁和场地使用合同、商铺委托经营合同、收款收据、银行流水	解除	管理人对申报人提供的证据材料的合法性、真实性、关联性予以确认。但债权申报的数额、类别与合同约定不符,依法予以调整。	部分确认,确认为普通债权。	
30	彭善灵	535,479.04	263,982.00	270,797.04	-	700.00	266,203.35	178,761.61	63,987.03	-	23,454.72	269,275.69	85,220.39	206,810.01	-	22,754.72	-	-	-	-	-	商铺租赁和场地使用合同、商铺委托经营合同、收款收据、银行流水	解除	管理人对申报人提供的证据材料的合法性、真实性、关联性予以确认。但债权申报的数额、类别与合同约定不符,依法予以调整。	部分确认,确认为普通债权。	
31	李小明	770,038.64	420,000.00	348,638.64	-	1,400.00	355,258.32	267,449.69	42,193.60	-	45,615.03	414,780.32	152,550.31	306,445.04	-	44,215.03	-	-	-	-	-	商铺租赁和场地使用合同、商铺委托经营合同、收款收据	视为解除	管理人对申报人提供的证据材料的合法性、真实性、关联性予以确认。但债权申报的数额、类别与合同约定不符,依法予以调整。	部分确认,确认为普通债权。	
32	佛山市高明区荷城鸿发电器安装工程队	12,226.09	12,226.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,226.09	12,226.09	-	-	-	-	电力工程安装补充合同、预结算明细表、计价表		待债权人补充材料后核实债权是否存在诉讼时效中断的情形。	暂缓确认,通知债权人补充是否涉及诉讼时效中断的文件材料。	
33	李文霞	369,241.50	274,060.00	95,181.50	-	-	297,804.67	203,678.54	71,310.21	-	22,815.92	71,436.83	70,381.46	23,871.29	-	22,815.92	-	-	-	-	-	商铺租赁和场地使用合同、商铺委托经营合同、收款收据、银行流水	视为解除	管理人对申报人提供的证据材料的合法性、真实性、关联性予以确认。但债权申报的数额、类别与合同约定不符,依法予以调整。	部分确认,确认为普通债权。	
34	夏小娟	316,600.00	241,439.50	75,160.50	-	-	217,968.81	145,709.01	49,443.88	-	22,815.92	98,631.19	95,730.49	25,716.62	-	22,815.92	-	-	-	-	-	商铺租赁和场地使用合同、商铺委托经营合同、收款收据、银行流水	视为解除	管理人对申报人提供的证据材料的合法性、真实性、关联性予以确认。但债权申报的数额、类别与合同约定不符,依法予以调整。	部分确认,确认为普通债权。	
35	杜向彬	401,579.00	195,000.00	205,879.00	-	700.00	193,014.50	126,059.55	43,500.24	-	23,454.72	208,564.50	68,940.45	162,378.76	-	22,754.72	-	-	-	-	-	商铺租赁和场地使用合同、商铺委托经营合同、收款收据、银行流水	解除	管理人对申报人提供的证据材料的合法性、真实性、关联性予以确认。但债权申报的数额、类别与合同约定不符,依法予以调整。	部分确认,确认为普通债权。	